

Số 31/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 24 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2023/DSST ngày 06/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để xác định giá đối với tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Lê Hữu Vinh, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Tuyết Minh, sinh năm 1981. Cùng địa chỉ: ấp Phú Thượng 1, xã Kiến An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, để thi hành án như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
- Địa chỉ: Số 07, đường 30/4, Khu phố Bàu Sậy, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 85, tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 13.087 m², mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 020615, số vào sổ CS 04895, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019.

2.2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 122, tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 7.591 m², mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 004393, số vào sổ CH 00725/CQ, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2012.

2.3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 153, tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 9.893 m², mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh



Hung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 020614, sổ vào sổ CS 04896, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019.

2.4. Quyền sử dụng đất thửa đất số 152, tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 9.606 m², mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 004401, sổ vào sổ CH 00721/KQ, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2012.

Vị trí tiếp giáp của 04 thửa đất nêu trên gồm:

Đông giáp: Thửa đất số 34,35,1034,154 Hộ: Phạm Thị Mười Một; Huỳnh Văn Long; Lê Văn Phụng;

Tây giáp: Thửa số 1129, 84, 121, 151, 190 Hộ: Lê Hữu Vinh;

Nam giáp: Thửa 84, 121, 190, 229, 230 Hộ: Lê Hữu Vinh, Lê Văn Phụng;

Bắc giáp: Thửa 1129, 34, 35, 1034, 154 Hộ: Lê Hữu Vinh, Phạm Thị Mười Một; Huỳnh Văn Long; Lê Văn Phụng;

Vị trí, diện tích, hiện trạng thực tế của các thửa đất nêu trên theo mảnh trích đo địa chính do cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp (diện tích có thể tăng hoặc giảm theo trích đo) và theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2. Mục đích thẩm định giá: xác định giá trị tài sản để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;

- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá;

- Có tên trong danh sách các công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Số 07, đường 30/4, Khu phố Bàu Sậy, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. ĐT: 0723.847.127

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.



